

**BÁO CÁO**

**Một số nhiệm vụ, giải pháp của ngành xây dựng nhằm thúc đẩy đóng góp vào thực hiện mục tiêu tăng trưởng năm 2025**

(Gửi kèm theo văn bản số            /BXD-KHTC ngày            tháng 07 năm 2025)

Kính gửi:

- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính;
- Các đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Thưa toàn thể Hội nghị.

Bộ Xây dựng báo cáo về tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và đề xuất một số nhiệm vụ, giải pháp của Ngành nhằm đóng góp vào thực hiện mục tiêu tăng trưởng năm 2025 như sau:

**I. Về việc xây kịch bản tăng trưởng năm 2025 của Ngành**

Triển khai các chỉ đạo của Đảng và Nhà nước về thúc đẩy tăng trưởng gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, phấn đấu tăng trưởng 8% trở lên trong năm 2025, ngay từ những tháng đầu năm 2025, Bộ Xây dựng đã giao các đơn vị thuộc Bộ tính toán và xây dựng kịch bản tăng trưởng, chỉ tiêu chủ yếu của ngành để thực hiện mục tiêu tăng trưởng trên. Theo ước tính của Bộ Xây dựng thì để phục vụ mục tiêu tăng trưởng kinh tế khoảng 8% trở lên thì ngành xây dựng cần tăng trưởng từ **9,0%** trở lên; các ngành kinh tế thuộc quản lý của Bộ Xây dựng<sup>1</sup> ước đạt tỷ trọng khoảng **17,23% giá trị GDP cả nước** (tăng thêm khoảng 0,17% so với năm 2024), qua đó đóng góp khoảng **1,96 điểm % tăng trưởng** vào tăng trưởng GDP.

**II. Sơ bộ tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 06 tháng đầu năm 2025 của Bộ Xây dựng**

Trong 06 tháng đầu năm 2025, ngành Xây dựng đã nỗ lực triển khai nhiều giải pháp để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án kết cấu hạ tầng quan trọng, trọng điểm, rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về thể chế, tiếp tục phát huy vai trò quan trọng trong cơ cấu kinh tế quốc gia của ngành, duy trì mức tăng trưởng quốc gia; góp phần thúc đẩy phát triển nhiều lĩnh vực khác như công nghiệp, thương mại, dịch vụ và logistics, tạo việc làm cho hàng triệu lao động, thúc đẩy tiêu thụ vật liệu, công nghệ và dịch vụ, hình thành các không gian phát triển mới. Đến nay đã đạt được nhiều kết quả tích cực, ngành xây dựng tăng **9,62%** so với cùng kỳ năm trước, là mức tăng trưởng **cao nhất** so với cùng kỳ các năm trong

<sup>1</sup> Các hoạt động: (1) xây dựng, (2) vận tải, kho bãi, (3) kinh doanh bất động sản, (4) sản xuất vật liệu xây dựng, (5) khác

giai đoạn 2021-2025<sup>2</sup>, đóng góp vào **0,63 điểm %** tăng trưởng và cùng với ngành công nghiệp chiếm tỷ trọng **36,96%** cơ cấu nền kinh tế quốc gia<sup>3</sup>.

- **Về công tác hoàn thiện thể chế, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật:** đã trình và được Quốc hội thông qua **01 Luật<sup>4</sup>, 04 Nghị quyết**; Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành **08 Nghị định, 01 Quyết định** của Thủ tướng Chính phủ; Bộ trưởng ban hành theo thẩm quyền **21 Thông tư, ban hành 06** văn bản hướng dẫn liên quan đến thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước khi sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp<sup>5</sup>. Thực hiện phân cấp, phân quyền cho cấp tỉnh là **115 nhiệm vụ**, cấp xã tiếp nhận từ cấp huyện là **94 nhiệm vụ**. Đáng chú ý là phân cấp, phân quyền cho địa phương thực hiện các nhiệm vụ về cấp chứng chỉ thẩm tra viên an toàn giao thông, cấp giấy phép vận tải đường bộ; thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng; công nhận tổ chức xã hội - nghề nghiệp đủ điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng; phê duyệt quy hoạch chung đô thị và đô thị mới, quy hoạch chung khu du lịch quốc gia... Việc này sẽ giúp tăng cường sự chủ động của các cấp chính quyền địa phương trong việc khơi thông các nguồn lực, phát huy những lợi thế, thế mạnh đặc thù của từng địa phương.

- **Về công tác triển khai các Dự án kết cấu hạ tầng:** ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực, nhiều dự án hạ tầng giao thông quan trọng quốc gia vượt tiến độ đề ra 06-09 tháng, đã đưa vào khai thác thêm một số đoạn tuyến thuộc **06** dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam phía Đông<sup>6</sup>, nâng tổng chiều dài đường bộ cao tốc trên cả nước đưa vào khai thác là **2.268 km**; đang nỗ lực triển khai, đôn đốc các địa phương thi công **25** dự án/DATP với tổng chiều dài **941 km** để hoàn thành trong năm 2025 nhằm đạt mục tiêu **3.000 km** đường bộ cao tốc; cơ bản hoàn thành Cảng HKQT Long Thành - giai đoạn 1, một trong những dự án hạ tầng hàng không quan trọng nhất của quốc gia. Việc sớm hoàn thành các Dự án này sẽ góp phần giảm chi phí Logistics, tạo ra không gian phát triển mới cho các địa phương sau sáp nhập, tạo lập kết nối giữa các vùng miền trong cả nước và với quốc tế, từng bước đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, nâng cao đời sống nhân dân, góp phần xóa đói, giảm nghèo, phục

<sup>2</sup> Tốc độ tăng giá trị tăng thêm ngành xây dựng sáu tháng đầu năm so với cùng kỳ năm trước các năm trong giai đoạn 2021-2025 lần lượt là: 4,27%; 4,35%; 5,18%; 7,80%; 9,62%.

<sup>3</sup> Số liệu của Cục Thống kê tại Báo cáo tình hình KT-XH quý II và 6 tháng đầu năm 2025.

<sup>4</sup> Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025

<sup>5</sup> (1) Văn bản số 1650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc rà soát quy hoạch đô thị và đánh giá chất lượng đô thị trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp; (2) Văn bản số 3089/BXD-QLN ngày 07/5/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện chính sách về nhà ở công vụ sau sắp xếp đơn vị hành chính. (3) Văn bản số 5269/BXD-KTQLĐTXD ngày 18/6/2025 về việc hướng dẫn, tổ chức thực hiện thẩm định nội dung thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. (4) Văn bản số 5983/BXD-TCCB ngày 28/6/2025 hướng dẫn sắp xếp, tổ chức lại mạng lưới đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. (5) Văn bản số 6056/BXD-KHCN&VLXD ngày 30/6/2025 về việc tiếp tục áp dụng QCVN 02:2022/BXD về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng. (6) Văn bản số 6057/BXD-GĐ ngày 30/6/2025 hướng dẫn kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

<sup>6</sup> Đoạn Bãi Vọt - Hàm Nghi, Hàm Nghi - Vũng Áng, Bùng - Vạn Ninh; Vân Phong - Nha Trang; Bến Lức - Long Thành và Biên Hòa - Vũng Tàu; trong đó có 04 Dự án đã hoàn thành về đích vượt tiến độ từ 6 - 9 tháng.

vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của nhân dân, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao khả năng cạnh tranh của nền kinh tế.

**Thu hút tư nhân và đầu tư nước ngoài trong phát triển kết cấu hạ tầng tiếp tục duy trì tích cực**, tập trung vào hạ tầng cảng biển lớn, một số cảng hàng không, khu công nghiệp, khu công nghệ cao và nhà ở công nhân tại các tỉnh thành lớn như Bắc Ninh, Đồng Nai, TP. Hồ Chí Minh; đặc biệt tính 06 tháng đầu năm 2025, số vốn nước ngoài cấp mới cho hoạt động kinh doanh bất động sản **đạt 2,25 tỷ USD**, chiếm **24,2%** tổng vốn đăng ký cấp mới trên cả nước.

- **Phát triển hạ tầng giao thông đô thị** thường xuyên được Bộ quan tâm chỉ đạo. Bộ đã giao các cơ quan đơn vị nghiên cứu, đề xuất các giải pháp nhằm xây dựng đô thị thông minh, đô thị xanh sạch đẹp; hoàn thiện các hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan đến hạ tầng cấp, thoát nước, cây xanh đô thị, mặt đường, vỉa hè,... Tính đến hết tháng 06/2025, tỷ lệ đô thị hoá của Việt Nam ước đạt **44,3%**. Nhiều dự án hạ tầng đô thị, cải tạo các chung cư cũ, hạ tầng kỹ thuật cấp thoát nước, xử lý rác thải được quan tâm, triển khai bảo đảm an sinh xã hội. Bên cạnh đó, một số đô thị lớn đã bắt đầu ứng dụng các nền tảng công nghệ trong quản lý đô thị như hệ thống GIS, hệ thống theo dõi tình trạng giao thông - môi trường theo thời gian thực... tạo tiền cho xây dựng đô thị thông minh, chuyển đổi số toàn diện trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng và vận hành hạ tầng đô thị.

- **Về Sản xuất vật liệu xây dựng**: bước đầu có sự hồi phục nhất định. Tổng sản lượng xi măng đạt gần 46 triệu tấn trong 6 tháng đầu năm, tăng nhẹ so với cùng kỳ. Thép xây dựng, gạch ốp lát, kính xây dựng cũng ghi nhận mức tăng trưởng tích cực, phản ánh nhu cầu thị trường bắt đầu xuất hiện. Tuy nhiên, giá một số loại vật liệu đầu vào vẫn còn biến động, nhất là cát san lấp và vật liệu tại các khu vực đô thị hóa nhanh tăng mạnh trong thời gian qua.

- **Về Quản lý nhà ở và thị trường bất động sản**: đã nghiên cứu, xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội tại **27** địa phương. Tính đến 30/6/2025 đã hoàn thành **35.631/100.000** căn, khởi công **26** dự án với quy mô **23.561** căn. Đã tổ chức rà soát và tháo gỡ **136/788** Dự án bất động sản có khó khăn vướng mắc và tổng hợp các dự án khác chuyển Bộ Tài chính (*cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo 751*) để nghiên cứu, xử lý theo quy định.

- **Về Hoạt động vận tải**: tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khá trên tất cả các phương thức, đáp ứng nhu cầu đi lại, du lịch của người dân trong nước cũng như khách quốc tế, phục vụ sản xuất và xuất, nhập khẩu hàng hóa. Tính chung sáu tháng đầu năm 2025, vận chuyển hành khách tăng 20,9% và luân chuyển tăng 13,5%; vận chuyển hàng hóa tăng 14,3% và luân chuyển tăng 13,4% so với cùng kỳ năm trước<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> (1) **vận tải hành khách** ước đạt 2.857,1 triệu lượt khách vận chuyển, tăng 20,9% so với cùng kỳ năm trước và luân chuyển đạt 151,9 tỷ lượt khách.km, tăng 13,5%; (2) **vận tải hàng hóa** ước đạt 1.438,6 triệu tấn hàng hóa vận chuyển, tăng 14,3% so với cùng kỳ năm trước và luân chuyển 291,3 tỷ tấn.km, tăng 13,4%.

- **Về Quản lý doanh nghiệp nhà nước:** công tác tái cơ cấu doanh nghiệp bám sát các chủ trương lớn của Bộ Chính trị, Nghị quyết của Chính phủ, Kế hoạch của Thủ tướng Chính phủ, bước đầu có những kết quả tích cực. Tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thuộc Bộ đều tăng so với cùng kỳ năm 2024.

- **Về ứng dụng Khoa học công nghệ và chuyển đổi số:** đã được chú trọng, triển khai toàn diện, đã hình thành Cơ sở dữ liệu tích hợp chuyên ngành xây dựng và giao thông vận tải trên nền tảng số, kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về quy hoạch và đất đai. Hệ thống thông tin về cấp phép xây dựng, chứng chỉ hành nghề, thẩm định thiết kế, quản lý chi phí đầu tư xây dựng... đang được số hóa và đồng bộ với hệ thống chính quyền điện tử tại các địa phương. Hệ thống quản lý điều hành giao thông thông minh (ITS) đang được khẩn trương triển khai hoàn thành đưa vào vận hành, qua đó nâng cao hiệu quả trong giám sát, thu phí không dừng và điều phối giao thông. Bên cạnh đó, Bộ cũng đang khẩn trương thực hiện rà soát các bộ tiêu chuẩn về đường sắt tốc độ cao, đường bộ, nhà máy điện hạt nhân; các hệ thống tiêu chuẩn quy chuẩn ngành xây dựng... để bảo đảm có thể sớm triển khai các Dự án ngay khi đủ điều kiện.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, toàn ngành cũng đang đối mặt với một số thách thức lớn như: (1) tỷ lệ giải ngân của Bộ còn chưa được như mong đợi, (2) doanh nghiệp nhà nước chưa thể hiện rõ vai trò trong việc dẫn dắt, tạo động lực, mở đường, hướng dẫn, thúc đẩy các thành phần khác phát triển, thúc đẩy liên kết chuỗi giá trị gia tăng, (3) Năng lực quản trị, đổi mới công nghệ, áp dụng mô hình số hóa như BIM, xây dựng xanh vẫn còn hạn chế, (4) Thị trường bất động sản chưa phát triển tương xứng với tiềm lực.

Một số nguyên nhân có thể kể đến như: (1) tiến độ triển khai một số dự án còn chậm so với yêu cầu, một số dự án dư nhu cầu do giảm giá khi đấu thầu, giảm chi phí GPMB hoặc không sử dụng đến chi phí dự phòng; (2) công tác sắp xếp, cơ cấu lại doanh nghiệp còn nhiều vướng mắc, cần rà soát, thực hiện xử lý kịp thời; (3) cơ cấu, giá sản phẩm bất động sản chưa cân đối; vẫn còn tình trạng đầu cơ, thao túng, thổi giá, lũng đoạn thị trường, thiếu công khai minh bạch trong giao dịch bất động sản.

### **III. Đánh giá thực hiện mục tiêu tăng trưởng các tháng cuối năm 2025**

Tình hình thực hiện các chỉ tiêu tăng trưởng của Bộ Xây dựng dự kiến 06 tháng cuối năm vẫn bám sát yêu cầu của ngành đề ra như: (1) Giải ngân **toàn bộ** Kế hoạch đầu tư công năm 2025, (2) Hoàn thành **100.000** căn nhà ở xã hội và thúc đẩy thị trường bất động sản, (3) Duy trì tăng trưởng hoạt động vận tải khoảng **13%**, (4) Sản lượng tiêu thụ xi măng đạt khoảng **95 - 100 triệu tấn**, tăng **2 - 3%**.

Với tính toán của Bộ Xây dựng, việc hoàn thành các mục tiêu trên là khả thi nhằm góp phần vào mục tiêu tăng trưởng **8,3-8,5%**, nhất là trong bối cảnh Bộ Xây dựng đang tích cực đẩy mạnh tái cơ cấu các doanh nghiệp nhà nước và tăng cường xây dựng, ứng dụng các giải pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Hơn nữa, việc hoàn thành mục tiêu giải ngân Kế hoạch đầu tư công, đẩy nhanh tiến độ triển khai các Dự án kết cấu hạ tầng giao thông quan trọng quốc gia còn lan tỏa qua nhiều ngành khác như vật liệu xây

dựng, bất động sản, tài chính, vận tải-kho bãi (logistics), sản xuất máy móc, và cả tiêu dùng dân cư.

#### **IV. Một số giải pháp, kiến nghị**

##### **1. Kiến nghị địa phương**

Trong thời gian tới, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục cùng các địa phương rà soát các yếu tố mới phát sinh sau khi chính thức vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp để chủ động có giải pháp hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền có biện pháp nhằm bảo đảm đạt chỉ tiêu tăng trưởng của ngành đã đề ra. Bộ Xây dựng cũng đã **thiết lập đường dây nóng**, sẵn sàng đồng hành cùng địa phương trong quá trình triển khai, hỗ trợ kỹ thuật, nghiệp vụ, giải đáp, hướng dẫn kịp thời; trong trường hợp cần thiết sẽ phân công cán bộ để hỗ trợ trực tiếp cho địa phương.

Ngoài ra, sau sáp nhập, nhu cầu di chuyển nội tỉnh (đặc biệt giữa các trung tâm đô thị cũ) sẽ tăng, gây áp lực lớn một số hệ thống giao thông hiện hữu đã có mật độ tương đối cao. Vì vậy, để bảo đảm an toàn giao thông, đáp ứng nhu cầu di chuyển của người dân, đề nghị các địa phương lưu ý: (i) quan tâm nâng cấp, bảo trì hoặc mở rộng các tuyến đường kết nối hiện hữu, huy động nguồn vốn đầu tư các tuyến cao tốc kết nối các trung tâm hành chính cấp tỉnh theo quy hoạch và thẩm quyền của tỉnh; (ii) bố trí nguồn lực (bao gồm cả kinh phí bảo trì) để thực hiện công tác quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì trên các tuyến quốc lộ được phân cấp; (iii) nghiên cứu phương án đầu tư phát triển hệ thống giao thông công cộng liên đô thị như xe buýt liên vùng, đường sắt đô thị kết nối giữa các trung tâm đô thị của tỉnh và Thủ đô Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh; (iv) chủ động xây dựng và điều chỉnh các Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó có hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông đô thị để đáp ứng nhu cầu tăng trưởng mới.

Bên cạnh đó, cần lưu ý các khu vực đô thị dự kiến tập trung quy mô dân số đông để bảo đảm hệ thống hạ tầng thiết yếu để bảo đảm điều kiện sống và môi trường sống của người dân như: (i) công tác quy hoạch và bảo vệ các nguồn nước mặt quan trọng phục vụ cho cấp nước sinh hoạt, (ii) các hệ thống cung cấp nước sạch, (iii) hạ tầng thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn...

##### **3.2. Kiến nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành**

- Để bảo đảm mục tiêu giải ngân Kế hoạch đầu tư công và hoàn thành mục tiêu 3.000 km đường bộ cao tốc vào cuối năm 2025, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các địa phương: (1) Cần gấp rút hoàn thiện các khối lượng công tác giải phóng mặt bằng còn tồn tại để bảo đảm công địa thi công các dự án đường bộ cao tốc; (2) Các địa phương được giao thực hiện dự án do Bộ Xây dựng chủ quản cần sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị địa phương để tập trung quyết liệt, giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng cần; tận dụng thời điểm thời tiết đang thuận lợi cho thi công hiện nay để đẩy mạnh tiến độ thi công, sớm hoàn thành các dự án (Đồng Tháp đối với dự án QL.30; Phú Thọ đối với dự án tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai với cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ; Hà Tĩnh đối với dự án QL.8C; Quảng Trị với QL.12A và tuyến tránh phía

Đông TP Đông Hà; Phú Thọ với dự án QL.2 đoạn Vĩnh Yên-Việt Trì, QL.6 tránh TP.Hòa Bình).

- Chỉ đạo các Bộ, ngành và địa phương tập trung hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để sớm khởi công các Dự án lớn ngay trong năm 2025 như Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, các tuyến đường sắt đô thị, các tuyến cao tốc...

- Để hoàn thành chỉ tiêu Nhà ở xã hội và thúc đẩy thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng kiến nghị:

+ Thủ tướng Chính phủ sớm ban hành Quyết định điều chỉnh giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030<sup>8</sup> tạo cơ sở các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội tại địa phương.

+ Đảng ủy Chính phủ sớm báo cáo Bộ Chính trị về chủ trương xây dựng Nghị quyết của Quốc hội thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý, theo trình tự thủ tục rút gọn, trình Quốc hội thông qua vào kỳ họp thứ X vào tháng 10/2025.

Bộ Xây dựng kính báo cáo Hội nghị./.

---



---

<sup>8</sup> Bộ Xây dựng đã có Tờ trình số 77/TTr-BXD ngày 08/7/2025